



Università Agraria di Nazzano

Via Vittorio Emanuele III, 30 - Nazzano (Roma)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 11 del Reg.	OGGETTO
Data 25.9.2025	Affrancazione terreni di uso civico, regolarmente legittimati, sotto il profilo del possesso, con la Determinazione Regionale n. CO291 del 16.2.2008. Ditta BONACASATA Francesca e FULGENZI Imola.

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di settembre, alle ore 21.30, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Nazzano, in seduta straordinaria di **seconda** convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge.

All'appello nominale risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
1) Bartolini Giuseppina – Presidente C.d.A.	x		7) Pace Ovidio		x
2) Perini Fulvio – Presidente dell'Ente	x		8) Di Stefano Fulvio		x
3) Boldrini Sandro	x		9) Soldati Lorenzo		x
4) Perrini Claudio	x		10) Di Giovanni Alessandro		x
5) Bernetti Fiore		x			
6) Spalletti Claudio	x				

Assegnati n. 11	Presenti n. 05
In carica n. 10	Assenti n. 05

Risultato che gli intervenuti alla seduta consiliare sono in numero legale:

- Assume la Presidenza la Sig.ra Giuseppina Bartolini, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Universitario;
- Assiste il Sig. COLA Nazzareno, Segretario dell'Ente;
- La seduta è pubblica;
- Sono nominati scrutatori i Sig.ri:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi ai sensi dell'Art. 33 dello Statuto dell'Ente, hanno espresso parere favorevole.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Determinazione Dirigenziale Regionale n. CO291 in data 14.2.2008 della Regione Lazio - Dipartimento Economico – Direzione Agricoltura – Area Territorio Rurale, recante "*Usi Civici – Università Agraria di Nazzano – Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di Demanio civico in favore della Ditta Aguzzi Rosalba + 105*";

VISTA la propria deliberazione n. 4/2008, con la quale, a seguito di detta Determinazione Dirigenziale Regionale, furono legittimati, in favore della Ditta **BONACASATA Ugo** (nato a Ponzano Romano il 20.11.1941), i seguenti terreni di Uso civico: *Foglio 5, Particella 204, della superficie complessiva di ha 0.64.24* (v. punto n. 12 dell'Allegato alla Determinazione Regionale predetta);

CONSIDERATO che a seguito di atto di successione (Allegato alla richiesta di affrancazione), causa il decesso dell'intestatario, gli eredi **BONACASATA Franceca**, nata a Roma il 4.10.1970, e **FULGENZI Imola**, nata a L'Aquila il 5.4.1948, hanno presentato domanda di affrancazione del terreno in argomento;

VISTA l'istanza di affrancazione dei Canoni enfiteutici gravanti sui predetti terreni, da loro presentata in data 21.8.2025;

DATO atto che, per detta affrancazione, i richiedenti hanno regolarmente versato a questo Ente gli importi relativi sia ai canoni annui pregressi che al capitale di affrancazione, così come fissati dalla Regione Lazio;

DOPO un breve dibattito;

RITENUTO opportuno deliberare favorevolmente sulla su citata affrancazione di terreno, in favore della Ditta **BONACASATA Francesca** e **FULGENZI Imola**;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di affrancare, in favore della Ditta **BONACASATA Franceca**, nata a Roma il 4.10.1970, e **FULGENZI Imola**, nata a L'Aquila il 5.4.1948, i seguenti terreni, individuati, nel Catasto Terreni del Comune di Nazzano (Rm), al : *Foglio 5, Particella 204, della superficie complessiva di ha 0.64.24* (v. punto n. 12 dell'Allegato alla Determinazione Regionale C0291/2008);

2) di demandare al Presidente *pro tempore* dell'Università Agraria di Nazzano, Sig. Fulvio Perini, il compito di provvedere a tutti i necessari adempimenti amministrativi, per rendere operante quanto deliberato al su esposto punto 1) della presente deliberazione.

Università Agraria di Nazzano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:

Affrancazione terreni di uso civico, regolarmente legittimati, sotto il profilo del possesso, con la Determinazione Regionale n. CO291 del 16.2.2008. Ditta BONACASATA Francesca e FULGENZI Imola.

FINANZIAMENTO:

=====

PARERI Artt. 32 e 33 dello Statuto dell'Ente

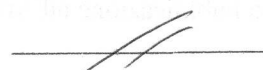
Il responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole sulla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE



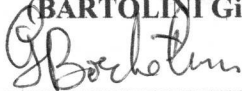
Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole sulla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE

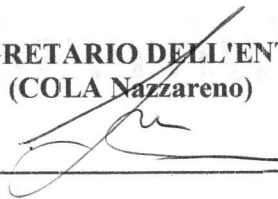


Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(BARTOLINI Giuseppina)



IL SEGRETARIO DELL'ENTE
(COLA Nazzareno)



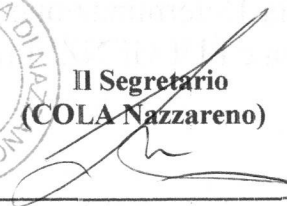
La suestesa deliberazione:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a partire da oggi, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto dell'Ente;

Nazzano, - 2 OTT. 2025



Il Segretario
(COLA Nazzareno)



Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal
al, ai sensi dell'art. dell'art. 33 dello Statuto dell'Ente;

- è diventata esecutiva:

a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, senza reclami.

Il Segretario
(COLA Nazzareno)

- è copia conforme all'originale .
Nazzano Li

Il Segretario
(COLA Nazzareno)